

表① 指定期間開始後における責任の分担

リスク分担の方針

項 目	事 項	内 容	負担者	
			指定管 理者	飛驒市
共通事項	法令・制度の改正	事業運営に影響のある法令・制度の改正	○	
	税制の改正	消費税の税率の変更		○
		法人税その他事業に影響を及ぼす税率の変更	○	
	物価・金利の変動	物価・金利の変動	○	
	資金の調達	必要な資金の確保	○	
	周辺地域、住民、利用者への対応	事業運営に係る使用者、地域住民等からの苦情対応及び地域との協調	○	
		施設の設置及び指定管理者制度の適用に関する苦情対応		○
	安全性の確保	施設の運営・維持管理に係る安全性の確保及び周辺環境の保全(応急措置を含む。)	○	
	第三者への賠償	施設運営・維持補修において第三者に損害を与えた場合	○	
		施設自体の瑕疵により第三者に損害を与えた場合		○
応 募	応募の費用	応募にかかる費用の負担	○	
準 備	引継ぎの費用	施設運営の引継費用	○	
		施設の引渡しに係る原状回復費用	○	
管理運営	事業の中止・延期	指定管理者の責任による遅延・中止	○	
		指定管理者の事業の放棄・破綻	○	
	減免制度	減免制度の対象者の拡大		○
	天災等による事業中止	大規模な災害等による事業中止		○

	市場の変化	利用者の減少、競合施設の増加による収入減、経営不振	○	
	自主事業	自主事業の実施に伴う損害の賠償	○	
		自主事業の実施に伴う苦情対応	○	
維持管理	維持補修	指定管理者の発意により行う施設・設備・外構の改良、維持補修	○	
		市の発意により行う施設・設備・外構の改良、維持補修		○
		施設・設備・外構の保守点検（法定点検及び日常のメンテナンス）	○	
		経年劣化による施設・設備・外構の維持補修（1件10万円未満）及び施設の管理上緊急を要する維持補修	○	
		経年劣化による施設・設備・外構の維持補修（1件10万円以上）		協議による
		事故・火災による施設・設備・外構の維持補修	○	
		天災その他不可抗力による施設躯体、設備の損壊復旧		○
		法令の改正により必要となった施設躯体・設備の維持補修		○
	修理修繕	経年劣化による市の備品の修理・修繕（1件10万円未満）	○	
		経年劣化による市の備品の修理・修繕（1件10万円以上）		協議による

表② 指定期間開始前における責任の負担

項目	事項	内 容	負担者	
			指定管理者	飛驒市

管理運営	店長の活動に係る経費	指定管理候補者となった時点から36カ月間に限り店長の活動経費として市が委託 委託金額 4,400千円以内 内訳 ① 報酬相当額 2,400千円(但し年度途中の採用にあつては月割とする) ② 経費相当額 2,000千円		○
	運営準備に係る諸費用	店員スタッフの人件費	○	
		水道光熱費等の施設維持経費	○	
	催事費用	オープンイベントに関する経費		○
施設整備	施設整備に係る費用	市の発意により行う設備・備品等の導入経費 ※表③参照		○
		指定管理者の発意により行う設備・備品等の導入経費	協議による	

表③ 市の発意により行う設備・備品等の内訳

ただし、市と指定管理者の協議によって変更する場合がある。

設置区分	備品名	仕様(mm)	数量 (台・機)	備考
事務所	事務机	1000*700	3	
	事務用椅子		3	
	収納庫	900*450	2	
	応接机	1500*750	1	
	応接用椅子		4	
	ロッカー	900*515	1	
	ミニキッチン	900*500	1	
バックヤード	シンク	1200*600	1	
	作業台	1800*600	1	
	ラック棚	1830*620	3	
	ラベル機用机	900*700	3	
	冷蔵庫	1800*900	1	
	清掃道具ロッカー	600*500	1	

	半自動梱包機		1	
調理室	調理台	1800*600	2	
	シンク	1200*600	1	
	ガス台	1600*600	1	
売り場	レジカウンター	1200*600	2	
	レジ台	600*600	2	
	レジ台(コーナー)	600*600	1	
	受付カウンター	1800*600	1	
	カウンター用椅子		2	
	米ケース用什器	1200*600	1	
	精米機	900*700	1	
	製氷機	900*600	1	
	サッカー台	1500*600	2	
	冷蔵ケース	1200*700	2	
	野菜棚(二段式)	1400*700 (1400*400)	25	
	花卉什器	1500*600	3	
	商品陳列棚	900*600	6	
	買物用台車	590*810*925	20	
	買物かご		100	
	買物かご(精算用)		100	
	折りたたみコンテナ	50L	200	
	花筒 23型		50	
	花筒 27型		50	
	花筒 30型		40	
	傘立てスタンド		1	
	デジタルはかり	5K用	1	
ベルトパーテーション		5		
かぼちゃカッター		1		