

報告第3号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社令和2年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和3年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和3年6月7日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

## 令和2年度飛騨市土地開発公社事業報告書

令和2年4月1日より令和3年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

### 1 概 要

#### (1) 総括事項

令和2年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地第一期分については、平成19年5月から分譲を開始した27区画のうち残りの1区画、第二期分については、平成20年4月7日から分譲を開始した29区画のうち残りの3区画であります。

令和2年度においては、従来のチラシの新聞折込や子育て世代にアプローチするためにフリーペーパーを活用した広報宣伝に取り組みました。2件の相談を受けましたが、契約には至りませんでしたので、令和2年度末の未処分区画は4区画で変動ありません。

当期における損益計算では、891千円の当期純損失を計上し、当期末の完成土地の保有高は1,151.06㎡、金額として18,871,455円です。なお、当社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

今後の公社運営にあたりましては、引き続き鮎ノ瀬団地の販売促進に努め、資金運用及び諸経費の節減に留意し、より一層の経営の健全化に努めてまいります。

詳細につきましては、次のとおりです。

#### (2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	令和2年5月19日	・ 令和元年度飛騨市土地開発公社事業報告について ・ 令和元年度飛騨市土地開発公社収支決算報告について

#### (3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実 施 事 項
1	令和2年5月7日	・ 令和元年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和2年度飛騨市土地開発公社決算報告書  
(令和3年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	14,120,000	0	0	14,120,000	0	△ 14,120,000	
第1項 土地造成事業収益	14,120,000	0	0	14,120,000	0	△ 14,120,000	
第2款 事業外収益	69,000	0	0	69,000	68,835	△ 165	
第1項 受取利息	60,000	0	0	60,000	59,835	△ 165	
第2項 雑収益	9,000	0	0	9,000	9,000	0	
収 入 計	14,189,000	0	0	14,189,000	68,835	△ 14,120,165	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業原価	9,141,000	0	0	9,141,000	0	9,141,000	
第1項 土地造成事業原価	9,141,000	0	0	9,141,000	0	9,141,000	
第2款 販売費及び一般管理費	1,530,000	0	0	1,530,000	960,196	569,804	
第1項 販売費及び一般管理費	1,530,000	0	0	1,530,000	960,196	569,804	
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
支 出 計	11,171,000	0	0	11,171,000	960,196	10,210,804	

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和2年度飛騨市土地開発公社損益計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	0	0
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価	0	0
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費	960,196	960,196
	事業損失		960,196
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	59,835	
	(2) 雑収益	9,000	68,835
	経常損失		891,361
	当期純損失		891,361
	前期繰越準備金		144,518,944
	準備金合計		143,627,583

令和2年度飛騨市土地開発公社貸借対照表  
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	135,692,958	
	(2) 事業未収金	0	
	(3) 完成土地等	18,871,455	
	流動資産合計		<u>154,564,413</u>
	資産合計		<u><u>154,564,413</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	436,830	
	流動負債合計		<u>436,830</u>
	負債合計		<u><u>436,830</u></u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	10,500,000	
	資本金合計		<u>10,500,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	144,518,944	
	(2) 当期純損失	891,361	
	準備金合計		<u>143,627,583</u>
	資本合計		<u>154,127,583</u>
	負債・資本合計		<u><u>154,564,413</u></u>

令和2年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
土地造成事業収入	0	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
土地造成事業支出	0		
取得に係る支出	0	III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に関する支出	<u>0</u>	長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
人件費支出	△ 38,700	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
経費支出	<u>△ 484,666</u>		
小計	<u>△ 523,366</u>	IV. 現金及び現金同等物減少額	<u>△ 454,531</u>
利息の受取額	59,835		
利息の支払額	0	V. 現金及び現金同等物期首残高	<u>136,147,489</u>
その他の雑収入	9,000		
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 454,531</u>	VI. 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>135,692,958</u></u>

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	135,692,958
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△ 120,000,000</u>
計	<u>15,692,958</u>

(△はキャッシュの減少)

令和2年度飛騨市土地開発公社財産目録  
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			135,692,958
イ 普通預金	飛騨信用組合古川支店	15,692,958	
	飛騨信用組合古川支店	15,692,958	
	飛騨信用組合古川支店	120,000,000	
ロ 定期預金	飛騨農業協同組合古川支店	120,000,000	
(2) 未収金			0
(3) 完成土地等			18,871,455
流動資産合計			154,564,413
資 産 合 計			154,564,413
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			436,830
	負担金（人件費相当分）	200,000	
	広告宣伝費（3月末チラシ分）	236,830	
流動負債合計			436,830
負 債 合 計			436,830
正 味 財 産			154,127,583

令和2年度飛騨市土地開発公社収益的収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業収益	1. 土地造成事業 収益	1. 完成土地売却 収益		0	
			1. 鮎ノ瀬団地売却収益	0	第一期分 0/1区画、第二期分 0/3区画
2. 事業外収益	1. 受取利息	1. 受取利息		68,835	
			1. 受取利息	59,835	
			1. 受取利息	59,835	定期預金
	2. 雑収益	1. その他の雑収益		9,000	
			1. その他の雑収益	9,000	
			1. その他の雑収益	9,000	中部電力 4,500 NTT 4,500
合 計				68,835	



令和2年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業原価	1. 土地造成事業 原価	1. 完成土地売却 原価		0	
			1. 鮎ノ瀬団地売却原価	0	第一期分 0/1区画、第二期分 0/3区画
2. 販売費及び一般 管理費	1. 販売費及び一般 管理費			960,196	
			1. 人件費	38,700	
			1. 報酬	38,700	理事会報酬 32,700 監査時報酬 6,000
			2. 経費	921,496	
			1. 需用費	0	
			2. 役務費	0	
			3. 広告宣伝費	686,158	新聞折込、フリーペーパー掲載
			4. 委託料	35,338	保有地除草委託
			5. 負担金	200,000	公社事務局員人件費、諸経費等
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費		0	
				0	
				0	
				0	
合 計				960,196	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要	
現金	—								
預金	当座								
	普通	15,692,958	飛騨信用組合古川支店	32004				決済用預金	
	通知								
	定期		120,000,000	飛騨農業協同組合古川支店	40137676	令和3年3月22日	1年	0.040	基本財産分含む
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債								
	地方債								
	その他								
計		135,692,958							

## 完成土地等明細表

(単位：円)

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要	
		面 積 (㎡)	金 額	面 積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減	面 積 (㎡)		金 額
												面 積 (㎡)	金 額	金 額			
イ	鮎ノ瀬団地第一期分譲地	306.96	5,161,053												306.96	5,161,053	
	鮎ノ瀬団地第二期分譲地	844.10	13,710,402												844.10	13,710,402	
	小 計	1,151.06	18,871,455												1,151.06	18,871,455	
ロ																	
	小 計																
合 計		1,151.06	18,871,455											1,151.06	18,871,455		

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	飛 騨 市	10,500,000	
計		10,500,000	

事業収益明細表

(単位：円)

流 動 資 産 合 計			金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	鮎ノ瀬団地売却収益	0	第一期分：0区画、第二期分：0区画
合 計			0	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	鮎ノ瀬団地売却原価	0	第一期分：0区画、第二期分：0区画
合 計			0	

令和3年4月26日

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏 様

飛騨市土地開発公社

監 事 谷 口 孝 一 (印)

監 事 奈 木 良 平 (印)

令和2年度飛騨市土地開発公社決算監査意見書

令和2年度飛騨市土地開発公社収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

※原本には監事押印をいただいております。

## 令和2年度飛騨市土地開発公社 収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和3年4月26日(月) 9:00~10:00

2. 監査の場所 飛騨市役所 西庁舎3階 会議室2

3. 出席者 飛騨市土地開発公社監事 谷口孝一

飛騨市土地開発公社監事 奈木良平

4. 説明者 飛騨市土地開発公社事務局 土田憲司

### 5. 監査の方法

飛騨市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された令和2年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに附属書類について監査を実施した。

### 6. 監査の総括意見

飛騨市土地開発公社の令和2年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

令和3年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業

事業名	区分	場所	面積	金額	備考
鮎ノ瀬団地第一期分譲事業	完成土地	飛騨市古川町杉崎	0.00 m <sup>2</sup>	0 千円	0 区画 / 1 区画
鮎ノ瀬団地第二期分譲事業	完成土地	飛騨市古川町杉崎	281.37 m <sup>2</sup>	7,060 千円	1 区画 / 3 区画
計			281.37 m <sup>2</sup>	7,060 千円	

飛騨市土地開発公社

理事長 湯之下 明宏

令和3年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		7,060 千円
第1項 土地造成事業収益		7,060 千円
第2款 事業外収益		54 千円
第1項 受取利息		48 千円
第2項 雑収益		6 千円
収入合計		7,114 千円
	支	出
第1款 事業原価		4,571 千円
第1項 土地造成事業原価		4,571 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,480 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,480 千円
第3款 予備費		500 千円
第1項 予備費		500 千円
支出合計		6,551 千円

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏



令和3年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書  
収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			7,060	
	1. 土地造成事業収益		7,060	
		1. 完成土地売却収益	7,060	N024売却（予定）
2. 事業外収益			54	
	1. 受取利息		48	
		1. 受取利息	48	
	2. 雑収益		6	
		1. その他の雑収益	6	敷地使用料
合 計			7,114	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			4,571	
	1. 土地造成事業原価		4,571	
		1. 完成土地売却原価	4,571	
2. 販売費及び一般管理費			1,480	
	1. 販売費及び一般管理費		1,480	
		1. 人件費	130	理事会報酬・監査時報酬
		2. 経費	1,350	需用費・役務費・広告宣伝費・委託料・負担金
3. 予備費			500	
	1. 予備費		500	
		1. 予備費	500	
合 計			6,551	

令和3年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	136,216,324	142,806,958	6,590,634	
1. 事業収益	0	7,060,000	7,060,000	
2. 受取利息	59,835	48,000	△ 11,835	
3. 雑収益	9,000	6,000	△ 3,000	
4. 前年度繰越金	136,147,489	135,692,958	△ 454,531	
支払資金	523,366	1,916,830	1,393,464	
1. 販売費及び一般管理費	523,366	1,480,000	956,634	
2. 前年度未払金	0	436,830	436,830	
差 引	135,692,958	140,890,128	5,197,170	

令和3年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書  
 (令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	7,060,000	<u>7,060,000</u>
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	4,570,188	<u>4,570,188</u>
事業総利益		<u>2,489,812</u>
3 販売費及び一般管理費	1,480,000	<u>1,480,000</u>
事業利益		<u>1,009,812</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	48,000	
(2) 雑収益	6,000	<u>54,000</u>
經常利益		<u>1,063,812</u>
当期純利益		<u>1,063,812</u>
前期繰越準備金		<u>143,627,583</u>
準備金合計		<u>144,691,395</u>

令和3年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表  
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	140,890,128	
(2) 完成土地等	14,301,267	
流動資産合計		<u>155,191,395</u>
資産合計		<u><u>155,191,395</u></u>
負 債 の 部		
負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,500,000	
資本金合計		<u>10,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	143,627,583	
(2) 当期純利益	1,063,812	
準備金合計		<u>144,691,395</u>
資本合計		<u>155,191,395</u>
負債・資本合計		<u><u>155,191,395</u></u>

令和3年度 飛騨市土地開発公社予算説明書  
収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節		説明	
						区分	金額		
1. 事業収益			7,060	14,120	△7,060				
	1. 土地造成事業収益		7,060	14,120	△7,060				
		1. 完成土地売却収益		7,060	14,120	△7,060			
						1. 鮎ノ瀬団地売却収益	7,060	第一期分譲 0 第二期分譲 7,060	
2. 事業外収益			54	69	△15				
	1. 受取利息		48	60	△12				
		1. 受取利息		48	60	△12			
							1. 受取利息	48	定期預金分
	2. 雑収益			6	9	△3			
1. その他の雑収益			6	9	△3				
						1. その他の雑収益	6	敷地使用料 6	

支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節		説明		
						区分	金額			
1. 事業原価			4,571	9,141	△4,570					
	1. 土地造成事業原価		4,571	9,141	△4,570					
		1. 完成土地売却原価		4,571	9,141	△4,570				
						1. 鮎ノ瀬団地売却原価	4,571	第一期分譲 0 第二期分譲 4,571		
2. 販売費及び一般管理費			1,480	1,530	△50					
	1. 販売費及び一般管理費		1,480	1,530	△50					
		1. 人件費		130	130	0				
							1. 報酬	130	理事会及び監査時	
	2. 経費			1,350	1,400	△50				
								1. 需用費	100	消耗品 100
								2. 広告宣伝費	1,000	販売促進用 1,000
							3. 委託料	50	区画管理委託料 50	
						4. 負担金	200	人件費等負担金 200		
3. 予備費			500	500	0					
	1. 予備費		500	500	0					
		1. 予備費		500	500	0				