

報告第4号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社令和4年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和5年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和5年6月13日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

令和4年度飛騨市土地開発公社事業報告書

令和4年4月1日より令和5年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

1 概 要

(1) 総括事項

令和4年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地第一期分については、平成19年5月から分譲を開始した27区画全てを売却、第二期分については、平成20年4月7日から分譲を開始した29区画のうち残りの1区画であります。

令和4年度においては、売却価格の変更を行ったことで、複数の問合せがあり、価格改定当初から残りの区画全て予約がされ、うち3区画は販売済みです。なお、令和5年度に入り残り1区画も販売完了しました。

当期における損益計算では、206千円の当期純利益を計上し、当期末の完成土地の保有高は281.37㎡、金額として4,570,188円です。なお、当公社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

詳細につきましては、次のとおりです。

(2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	令和4年5月17日	・ 令和3年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について ・ 令和4年度飛騨市土地開発公社事業計画及び予算について
1	令和5年3月24日	・ 令和5年度飛騨市土地開発公社事業計画について ・ 令和5年度飛騨市土地開発公社収支予算について

(3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実 施 事 項
1	令和4年4月26日	・ 令和3年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和4年度飛騨市土地開発公社決算報告書
(令和5年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業収益	19,000,000	0	0	19,000,000	14,400,000	△ 4,600,000	
第1項 営業収益	19,000,000	0	0	19,000,000	14,400,000	△ 4,600,000	
第1目 土地売却収益	19,000,000	0	0	19,000,000	14,400,000	△ 4,600,000	
第2項 営業外収益	42,000	0	0	42,000	1,306,738	1,264,738	
第1目 受取利息及び配当金	36,000	0	0	36,000	1,300,738	1,264,738	
第2目 雑収益	6,000	0	0	6,000	6,000	0	
収 入 計	19,042,000	0	0	19,042,000	15,706,738	△ 3,335,262	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業費用	21,317,000	0	0	21,317,000	15,500,549	5,816,451	
第1項 営業費用	20,817,000	0	109,000	20,926,000	15,500,549	5,425,451	
第1目 土地売却原価	18,873,000	0	0	18,873,000	14,301,267	4,571,733	
第2目 一般管理費	1,944,000	0	109,000	2,053,000	1,199,282	853,718	
第2項 予備費	500,000	0	△ 109,000	391,000	0	391,000	
第1目 予備費	500,000	0	△ 109,000	391,000	0	391,000	
支 出 計	21,317,000	0	0	21,317,000	15,500,549	5,816,451	

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和4年度飛騨市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地売却収益	14,400,000	<u>14,400,000</u>
2	事業費用		
	(1) 土地売却原価	14,301,267	<u>14,301,267</u>
	事業総利益		<u>98,733</u>
3	一般管理費	1,199,282	<u>1,199,282</u>
	事業損失		<u>1,100,549</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,300,738	
	(2) 雑収益	6,000	<u>1,306,738</u>
	経常利益		<u>206,189</u>
	当期純利益		<u>206,189</u>
	前期繰越準備金		<u>142,939,138</u>
	準備金合計		<u>143,145,327</u>

令和4年度飛騨市土地開発公社貸借対照表
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	19,098,496	
	(2) 営業未収金	0	
	(3) 完成土地等	4,570,188	
	流動資産合計		<u>23,668,684</u>
2	固定資産		
	(1) 投資有価証券	129,976,643	
	固定資産合計		<u>129,976,643</u>
	資産合計		<u><u>153,645,327</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	流動負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>0</u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	10,500,000	
	資本金合計		<u>10,500,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	142,939,138	
	(2) 当期純利益	206,189	
	準備金合計		<u>143,145,327</u>
	資本合計		<u>153,645,327</u>
	負債・資本合計		<u><u>153,645,327</u></u>

令和4年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 129,975,905</u>
土地造成事業収入	14,400,000	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 129,975,905</u>
土地造成事業支出	0		
取得に係る支出	0	III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に関する支出	<u>0</u>	長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
人件費支出	△ 55,900	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
経費支出	<u>△ 1,143,382</u>		
小計	<u>13,200,718</u>	IV. 現金及び現金同等物減少額	<u>△ 115,469,187</u>
利息の受取額	1,300,000		
その他の雑収入	6,000	V. 現金及び現金同等物期首残高	<u>134,567,683</u>
前年度の未払金	0		
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>14,506,718</u>	VI. 現金及び現金同等物期末残高	<u>19,098,496</u>

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	19,098,496
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>0</u>
計	<u>19,098,496</u>

(△はキャッシュの減少)

令和4年度飛騨市土地開発公社財産目録
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			19,098,496
イ 普通預金	飛騨信用組合古川支店	19,098,496	
ロ 定期預金		0	
		0	
(2) 未収金			0
(3) 完成土地等			4,570,188
流動資産合計			23,668,684
2 固定資産			
(1) 投資有価証券			129,976,643
イ 国債	額面金額130,000,000円	129,976,643	
固定資産合計			129,976,643
資 産 合 計			153,645,327
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
流動負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			153,645,327

令和4年度飛騨市土地開発公社収益的収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要	
1. 事業収益				14,400,000		
	1. 営業収益			14,400,000		
		1. 土地売却収益			14,400,000	
			1. 鮎ノ瀬団地売却収益		14,400,000	第一期分 1/1区画、第二期分 2/3区画
	2. 営業外収益				1,306,738	
		1. 受取利息及び 配当金			1,300,738	
			1. 受取利息		1,300,738	国債利息（年利率1.0% 償還差益11月/359月）
		2. 雑収益			6,000	
	1. その他雑収益			6,000	中部電力 4,500 NTT 1,500	
合 計				15,706,738		

令和4年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要		
1. 事業費用				15,500,549			
	1. 営業費用			15,500,549			
		1. 土地売却原価			14,301,267		
			1. 鮎ノ瀬団地売却原価		14,301,267	第一期分 1/1区画、第二期分 2/3区画	
		2. 一般管理費			1,199,282		
				1. 報酬		55,900	理事会報酬 49,900 監査時報酬 6,000
				2. 需用費		3,690	消耗品購入費
				3. 手数料		335,918	新聞折込、フリーペーパー掲載
				4. 委託料		31,994	保有地除草委託
				5. 工事請負費		571,780	看板撤去工事・取付管土砂撤去工事
		6. 負担金			200,000	公社事務局員人件費、諸経費等	
	2. 予備費			0			
		1. 予備費			0		
					0		
合 計				15,500,549			

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
現金	—							
預金	当座							
	普通	19,098,496	飛騨信用組合古川支店	32004				決済用預金
	通知							
	定期							
計		19,098,496						

投資有価証券

(単位：円)

科目	種類	金額	取引会社	購入年月日	期間	利率(%)	摘要
満期保有目的で保有する有価証券	国債	129,976,643	大和証券株式会社	令和4年5月11日	30	1.0%	満期：令和34年3月20日
	地方債						
	その他						
計		129,976,643					

完成土地等明細表

(単位:円)

資産区分		期首残高		当期増加高							当期減少高			期末残高		摘要	
		面積(m ²)	金額	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減金額	面積(m ²)		金額
												面積(m ²)	金額				
イ	鮎ノ瀬団地第一期分譲地	306.96	5,161,053									306.96	5,161,053				
	鮎ノ瀬団地第二期分譲地	844.10	13,710,402									562.73	9,140,214		281.37	4,570,188	
	小計	1,151.06	18,871,455									869.69	14,301,267		281.37	4,570,188	
ロ																	
	小計																
合計		1,151.06	18,871,455									869.69	14,301,267		281.37	4,570,188	

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	飛 騨 市	10,500,000	
計		10,500,000	

事業収益明細表

(単位：円)

流 動 資 産 合 計			金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	鮎ノ瀬団地売却収益	14,400,000	第一期分：1区画、第二期分：2区画
合 計			14,400,000	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	鮎ノ瀬団地売却原価	14,301,267	第一期分：1区画、第二期分：2区画
合 計			14,301,267	

令和5年4月27日

飛騨市土地開発公社
理事長 湯之下 明宏 様

飛騨市土地開発公社

監 事 奈 木 良 平

監 事 谷 邊 芳 弘

飛騨市土地開発公社 令和4年度決算監査意見書

飛騨市土地開発公社令和4年度収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

※原本には押印していただきました

飛騨市土地開発公社 令和4年度収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和5年4月27日(木) 9:00~10:00

2. 監査の場所 飛騨市役所 本庁舎1階 会議室

3. 出席者 飛騨市土地開発公社監事 奈木良平

飛騨市土地開発公社監事 谷邊芳弘

4. 説明者 飛騨市土地開発公社事務局 土田 憲司

5. 監査の方法

飛騨市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された令和4年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに附属書類について監査を実施した。

6. 監査の総括意見

飛騨市土地開発公社の令和4年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

令和5年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業

事業名	区分	場所	面積	金額	備考
鮎ノ瀬団地第二期分譲事業	完成土地	飛騨市古川町杉崎	281.37 m ²	4,600 千円	1 区画 / 1 区画
計			281.37 m ²	4,600 千円	

令和5年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益		5,900 千円
第1項 営業収益		4,600 千円
第1目 土地売却収益		4,600 千円
第2項 営業外収益		1,300 千円
第1目 受取利息及び配当金		1,300 千円
第2項 雑収益		0 千円
収入合計		5,900 千円
	支	出
第1款 事業費用		5,501 千円
第1項 営業費用		5,001 千円
第1目 土地売却原価		4,571 千円
第2目 一般管理費		430 千円
第2項 予備費		500 千円
第1目 予備費		500 千円
支出合計		5,501 千円

令和5年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書
収益的収入 及び 支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			5,900	
	1. 営業収益		4,600	
		1. 土地売却収益	4,600	全1区画売却(予定)
	2. 営業外収益		1,300	
		1. 受取利息及び配当金	1,300	国債利息(年利率1.0% 償還差益12月/359月)
		2. その他雑収益	0	
合 計		5,900		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業費用			5,501	
	1. 営業費用		5,001	
		1. 土地売却原価	4,571	全1区画売却(予定)
		2. 一般管理費	430	人件費・委託料・負担金
	2. 予備費		500	
1. 予備費		500		
合 計		5,501		

令和5年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	150,273,683	24,998,496	△ 125,275,187	
1. 事業収益	14,400,000	4,600,000	△ 9,800,000	
2. 受取利息	1,300,000	1,300,000	0	
3. 雑収益	6,000	0	△ 6,000	
4. 前年度繰越金	134,567,683	19,098,496	△ 115,469,187	
支払資金	131,175,187	430,000	△ 130,745,187	
1. 一般管理費	1,199,282	430,000	△ 769,282	
2. 投資有価証券	129,975,905	0	△ 129,975,905	
差 引	19,098,496	24,568,496	5,470,000	

令和5年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書
 (令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 土地売却収益	4,600,000	<u>4,600,000</u>
2 事業費用		
(1) 土地売却原価	4,570,188	<u>4,570,188</u>
事業総利益		<u>29,812</u>
3 一般管理費	430,000	<u>430,000</u>
事業損失		<u>400,188</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,300,805	
(2) 雑収益	0	<u>1,300,805</u>
經常利益		<u>900,617</u>
当期純利益		<u>900,617</u>
前期繰越準備金		<u>143,145,327</u>
準備金合計		<u>144,045,944</u>

令和5年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表
(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	24,568,496
	(2) 完成土地等	0
	流動資産合計	<u>24,568,496</u>
2	固定資産	
	(1) 投資有価証券	129,977,448
	固定資産合計	<u>129,977,448</u>
	資産合計	<u><u>154,545,944</u></u>
負 債 の 部		
	負債合計	<u>0</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	10,500,000
	資本金合計	<u>10,500,000</u>
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	143,145,327
	(2) 当期純利益	900,617
	準備金合計	<u>144,045,944</u>
	資本合計	<u>154,545,944</u>
	負債・資本合計	<u><u>154,545,944</u></u>

令和5年度 飛騨市土地開発公社予算説明書
(令和6年3月31日現在)

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明	
						区 分	金 額		
1. 事業収益			5,900	19,042	△13,142				
	1. 営業収益		4,600	19,000	△14,400				
		1. 土地売却収益	4,600	19,000	△14,400				
						1. 鮎ノ瀬団地売却 収益	4,600	第一期分譲 第二期分譲 0 4,600	
	2. 営業外収益			1,300	42	1,258			
		1. 受取利息及び 配当金		1,300	36	1,264			
							1. 受取利息	1,300	国債利息(年利率1.0% 償還差益12月/359月)
		2. 雑収益		0	6	△6			
						1. その他の雑収益	0		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明	
						区 分	金 額		
1. 事業費用			5,501	21,317	△15,816				
	1. 営業費用		5,001	20,817	△15,816				
		1. 土地売却原価		4,571	18,873	△14,302			
							1. 鮎ノ瀬団地売却 原価	4,571	第一期分譲 第二期分譲 0 4,571
		2. 一般管理費		430	1,944	△1,514			
							1. 報酬	130	理事会及び監査時 130
							2. 需用費	50	消耗品 50
						3. 委託料	50	区画管理委託料 50	
						4. 負担金	200	人件費等負担金 200	
	2. 予備費			500	500	0			
1. 予備費			500	500	0				