

報告第4号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社平成30年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和元年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和元年6月17日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

## 平成30年度飛騨市土地開発公社事業報告書

平成30年4月1日より平成31年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

### 1 概 要

#### (1) 総括事項

平成30年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地は、平成19年5月から分譲を開始した27区画のうち残りの2区画、第二期分については、平成20年4月7日から分譲を開始した29区画のうち残りの4区画であります。

平成30年度においては、従来のチラシの新聞折込や子育て世代にアプローチするためにフリーペーパーを活用した広報宣伝に取り組みました。売却状況については、第二期分の1区画を6,720千円で売却処分を行いました。購入者は市内の若年層世帯です。

平成30年度末の未処分区画は5区画となりました。

当期における損益計算では、土地造成事業原価、販売費及び一般管理費を差し引いて、1,197千円の事業利益を計上し、当期末の完成土地の保有高は1,484.83㎡、金額として26,710,455円です。なお、当公社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

今後の公社運営にあたりましては、引き続き鮎ノ瀬団地の販売促進に努め、資金運用及び諸経費の節減に留意し、より一層の経営の健全化に努めてまいります。

詳細につきましては、次のとおりです。

#### (2) 理事会開催状況

| 回数 | 開催年月日      | 議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項                                    |
|----|------------|--|
| 1  | 平成30年5月23日 | ・平成29年度飛騨市土地開発公社事業報告について<br>・平成29年度飛騨市土地開発公社収支決算報告について |
| 2  | 平成31年3月19日 | ・平成31年度飛騨市土地開発公社事業計画について<br>・平成31年度飛騨市土地開発公社予算について     |

#### (3) 監査実施状況

| 回数 | 実施年月日     | 実 施 事 項                          |
|----|-----------|----------------------------------|
| 1  | 平成30年5月7日 | ・平成29年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について |

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

平成30年度飛騨市土地開発公社決算報告書  
(平成31年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

| 区 分          | 予 算 額      |       |                  |            | 決 算 額     | 予 算 額 に<br>比 べ 増 減 | 備 考 |
|--------------|------------|-------|------------------|------------|-----------|--------------------|-----|
|              | 当初予算額      | 補正予算額 | 予備費支出<br>及び流用増減額 | 合 計        |           |                    |     |
| 第1款 事業収益     | 15,770,000 | 0     | 0                | 15,770,000 | 6,720,000 | △ 9,050,000        |     |
| 第1項 土地造成事業収益 | 15,770,000 | 0     | 0                | 15,770,000 | 6,720,000 | △ 9,050,000        |     |
| 第2款 事業外収益    | 115,000    | 0     | 0                | 115,000    | 104,500   | △ 10,500           |     |
| 第1項 受取利息     | 99,000     | 0     | 0                | 99,000     | 88,000    | △ 11,000           |     |
| 第2項 雑収益      | 16,000     | 0     | 0                | 16,000     | 16,500    | 500                |     |
| 収 入 計        | 15,885,000 | 0     | 0                | 15,885,000 | 6,824,500 | △ 9,060,500        |     |

支 出

(単位：円)

| 区 分            | 予 算 額      |       |                  |            | 決 算 額     | 不 用 額     | 備 考 |
|----------------|------------|-------|------------------|------------|-----------|-----------|-----|
|                | 当初予算額      | 補正予算額 | 予備費支出<br>及び流用増減額 | 合 計        |           |           |     |
| 第1款 事業原価       | 12,410,000 | 0     | 0                | 12,410,000 | 4,532,994 | 7,877,006 |     |
| 第1項 土地造成事業原価   | 12,410,000 | 0     | 0                | 12,410,000 | 4,532,994 | 7,877,006 |     |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 2,180,000  | 0     | 0                | 2,180,000  | 989,866   | 1,190,134 |     |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 2,180,000  | 0     | 0                | 2,180,000  | 989,866   | 1,190,134 |     |
| 第3款 予備費        | 500,000    | 0     | 0                | 500,000    | 0         | 500,000   |     |
| 第1項 予備費        | 500,000    | 0     | 0                | 500,000    | 0         | 500,000   |     |
| 支 出 計          | 15,090,000 | 0     | 0                | 15,090,000 | 5,522,860 | 9,567,140 |     |

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

平成30年度飛騨市土地開発公社損益計算書  
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

|              |           |                    |
|--------------|-----------|--------------------|
| 1 事業収益       |           |                    |
| (1) 土地造成事業収益 | 6,720,000 | <u>6,720,000</u>   |
| 2 事業原価       |           |                    |
| (1) 土地造成事業原価 | 4,532,994 | <u>4,532,994</u>   |
| 事業総利益        |           | <u>2,187,006</u>   |
| 3 販売費及び一般管理費 | 989,866   | <u>989,866</u>     |
| 事業利益         |           | <u>1,197,140</u>   |
| 4 事業外収益      |           |                    |
| (1) 受取利息     | 88,000    |                    |
| (2) 雑収益      | 16,500    | <u>104,500</u>     |
| 經常利益         |           | <u>1,301,640</u>   |
| 当期純利益        |           | <u>1,301,640</u>   |
| 前期繰越準備金      |           | <u>143,252,054</u> |
| 準備金合計        |           | <u>144,553,694</u> |

平成30年度飛騨市土地開発公社貸借対照表  
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

|   |             | 資 産 の 部     |                           |
|---|-------------|-------------|---------------------------|
| 1 | 流動資産        |             |                           |
|   | (1) 現金及び預金  | 128,343,239 |                           |
|   | (2) 事業未収金   | 0           |                           |
|   | (3) 完成土地等   | 26,710,455  |                           |
|   | 流動資産合計      |             | <u>155,053,694</u>        |
|   | 資産合計        |             | <u><u>155,053,694</u></u> |
|   |             | 負 債 の 部     |                           |
| 1 | 流動負債        |             |                           |
|   | (1) 未払金     | 0           |                           |
|   | 流動負債合計      |             | <u>0</u>                  |
|   | 負債合計        |             | <u><u>0</u></u>           |
|   |             | 資 本 の 部     |                           |
| 1 | 資本金         |             |                           |
|   | (1) 基本財産    | 10,500,000  |                           |
|   | 資本金合計       |             | <u>10,500,000</u>         |
| 2 | 準備金         |             |                           |
|   | (1) 前期繰越準備金 | 143,252,054 |                           |
|   | (2) 当期純利益   | 1,301,640   |                           |
|   | 準備金合計       |             | <u>144,553,694</u>        |
|   | 資本合計        |             | <u>155,053,694</u>        |
|   | 負債資本合計      |             | <u><u>155,053,694</u></u> |

平成30年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

|                     |           |                       |             |
|---------------------|-----------|-----------------------|-------------|
| I. 事業活動によるキャッシュ・フロー |           | II. 投資活動によるキャッシュ・フロー  | 0           |
| 土地造成事業収入            | 6,720,000 | 投資活動によるキャッシュ・フロー      | 0           |
| 土地造成事業支出            | 0         |                       |             |
| 取得に係る支出             | 0         | III. 財務活動によるキャッシュ・フロー |             |
| 管理に係る支出             | 0         | 長期借入金の返済による支出         | 0           |
| 人件費支出               | △ 56,160  | 財務活動によるキャッシュ・フロー      | 0           |
| 経費支出                | △ 933,706 |                       |             |
| 小計                  | 5,730,134 | IV. 現金及び現金同等物増加額      | 5,834,634   |
| 利息の受取額              | 88,000    |                       |             |
| 利息の支払額              | 0         | V. 現金及び現金同等物期首残高      | 122,508,605 |
| その他の雑収入             | 16,500    |                       |             |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー    | 5,834,634 | VI. 現金及び現金同等物期末残高     | 128,343,239 |

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 現金及び預金勘定         | 128,343,239   |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | △ 120,000,000 |
| 計                | 8,343,239     |

(△はキャッシュの減少)

平成30年度飛騨市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

| 科 目        | 摘 要          | 金 額         | 額           |
|------------|--------------|-------------|-------------|
| 資産の部       |              |             |             |
| 1 流動資産     |              |             |             |
| (1) 現金及び預金 |              |             | 128,343,239 |
| イ 普通預金     |              | 8,343,239   |             |
|            | 飛騨農業協同組合古川支店 | 8,343,239   |             |
| ロ 定期預金     |              | 120,000,000 |             |
|            | 飛騨農業協同組合古川支店 | 120,000,000 |             |
| (2) 未収金    |              |             | 0           |
| (3) 完成土地等  |              |             | 26,710,455  |
| 流動資産合計     |              |             | 155,053,694 |
| 資 産 合 計    |              |             | 155,053,694 |
| 負債の部       |              |             |             |
| 1 流動負債     |              |             |             |
| (1) 未払金    |              |             |             |
| 流動負債合計     |              |             | 0           |
| 負 債 合 計    |              |             | 0           |
| 正          | 味            | 財           | 産           |
|            |              |             | 155,053,694 |

平成30年度飛騨市土地開発公社収益的収入支出明細書

収入

(単位：円)

| 款        | 項               | 目               | 節            | 金額        | 摘要                        |
|----------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|---------------------------|
| 1. 事業収益  | 1. 土地造成事業<br>収益 | 1. 完成土地売却<br>収益 |              | 6,720,000 |                           |
|          |                 |                 |              | 6,720,000 |                           |
|          |                 |                 | 1. 鮎ノ瀬団地売却収益 | 6,720,000 | 第一期分 0/2区画、第二期分 1/4区画     |
|          |                 |                 |              |           |                           |
| 2. 事業外収益 | 1. 受取利息         | 1. 受取利息         |              | 104,500   |                           |
|          |                 |                 |              | 88,000    |                           |
|          |                 |                 | 1. 受取利息      | 88,000    | 定期預金                      |
|          | 2. 雑収益          | 1. その他の雑収益      |              | 16,500    |                           |
|          |                 |                 |              | 16,500    |                           |
|          |                 |                 | 1. その他の雑収益   | 16,500    | 敷地占用料 10,500 電話線共架料 6,000 |
| 合 計      |                 |                 |              | 6,824,500 |                           |



平成30年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

| 款                 | 項                 | 目               | 節            | 金 額       | 摘 要                      |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------------------|
| 1. 事業原価           | 1. 土地造成事業<br>原価   | 1. 完成土地売却<br>原価 |              | 4,532,994 |                          |
|                   |                   |                 |              | 4,532,994 |                          |
|                   |                   |                 | 1. 鮎ノ瀬団地売却原価 | 4,532,994 | 第一期分 0/2区画、第二期分 1/4区画    |
|                   |                   |                 |              |           |                          |
| 2. 販売費及び一般<br>管理費 | 1. 販売費及び一般<br>管理費 |                 |              | 989,866   |                          |
|                   |                   |                 | 1. 人件費       | 56,160    |                          |
|                   |                   |                 | 1. 報酬        | 56,160    | 理事会報酬 50,160 監査時報酬 6,000 |
|                   |                   |                 | 2. 経費        | 933,706   |                          |
|                   |                   |                 | 1. 需用費       | 0         |                          |
|                   |                   |                 | 2. 役務費       | 300       | 印鑑証明発行手数料                |
|                   |                   |                 | 3. 広告宣伝費     | 684,526   | 新聞折込、フリーペーパー掲載           |
|                   |                   |                 | 4. 委託料       | 48,880    | 保有地除草委託                  |
|                   |                   |                 | 5. 負担金       | 200,000   | 公社事務局員人件費、諸経費等           |
|                   |                   |                 |              |           |                          |
| 3. 予備費            | 1. 予備費            | 1. 予備費          |              | 0         |                          |
|                   |                   |                 |              | 0         |                          |
|                   |                   |                 |              | 0         |                          |
|                   |                   |                 |              | 0         |                          |
| 合 計               |                   |                 |              | 5,522,860 |                          |

現金及び預金明細表

(単位：円)

| 科目                | 種類  | 金額          | 金融機関名        | 口座番号         | 預入年月日    | 期間         | 利率(%) | 摘要    |         |
|-------------------|-----|-------------|--------------|--------------|----------|------------|-------|-------|---------|
| 現金                | —   |             |              |              |          |            |       |       |         |
| 預金                | 当座  |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   | 普通  | 8,343,239   | 飛騨農業協同組合古川支店 | 32004        |          |            |       | 決済用預金 |         |
|                   | 通知  |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   | 定期  |             | 120,000,000  | 飛騨農業協同組合古川支店 | 38670945 | 平成31年3月22日 | 1年    | 0.075 | 基本財産分含む |
|                   |     |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   |     |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   |     |             |              |              |          |            |       |       |         |
| 満期保有目的以外で保有する有価証券 | 国債  |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   | 地方債 |             |              |              |          |            |       |       |         |
|                   | その他 |             |              |              |          |            |       |       |         |
| 計                 |     | 128,343,239 |              |              |          |            |       |       |         |

## 完成土地等明細表

(単位:円)

| 資 産 区 分 |             | 期 首 残 高  |            | 当 期 増 加 高 |       |       |       |              |       |            |   | 当 期 減 少 高 |           |       | 期 末 残 高  |            | 摘 要 |
|---------|-------------|----------|------------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-------|------------|---|-----------|-----------|-------|----------|------------|-----|
|         |             | 面 積 (㎡)  | 金 額        | 面 積 (㎡)   | 用 地 費 | 補 償 費 | 工 事 費 | 測 量<br>試 験 費 | 諸 経 費 | 支 払<br>利 息 | 計 | 減 少 高     |           | 評 価 減 | 面 積 (㎡)  | 金 額        |     |
|         |             |          |            |           |       |       |       |              |       |            |   | 面 積 (㎡)   | 金 額       | 金 額   |          |            |     |
| イ       | 鮎ノ瀬団地第一期分譲地 | 640.73   | 13,000,053 |           |       |       |       |              |       |            |   |           |           |       | 640.73   | 13,000,053 |     |
|         | 鮎ノ瀬団地第二期分譲地 | 1,123.18 | 18,243,396 |           |       |       |       |              |       |            |   | 279.08    | 4,532,994 |       | 844.10   | 13,710,402 |     |
|         | 小 計         | 1,763.91 | 31,243,449 |           |       |       |       |              |       |            |   | 279.08    | 4,532,994 |       | 1,484.83 | 26,710,455 |     |
| ロ       |             |          |            |           |       |       |       |              |       |            |   |           |           |       |          |            |     |
|         |             |          |            |           |       |       |       |              |       |            |   |           |           |       |          |            |     |
|         | 小 計         |          |            |           |       |       |       |              |       |            |   |           |           |       |          |            |     |
| 合 計     |             | 1,763.91 | 31,243,449 |           |       |       |       |              |       |            |   | 279.08    | 4,532,994 |       | 1,484.83 | 26,710,455 |     |

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

| 区 分     | 出 資 団 体 名 | 出 資 額      | 摘 要 |
|---------|-----------|------------|-----|
| 基 本 財 産 | 飛 騨 市     | 10,500,000 |     |
| 計       |           | 10,500,000 |     |

事業収益明細表

(単位：円)

| 科 目      |           |           | 金 額       | 摘 要               |
|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 土地造成事業収益 | 完成土地等売却収益 | 鮎ノ瀬団地売却収益 | 6,720,000 | 第一期分：0区画、第二期分：1区画 |
| 合 計      |           |           | 6,720,000 |                   |

事業原価明細表

(単位：円)

| 科 目      |           |           | 金 額       | 摘 要               |
|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 土地造成事業原価 | 完成土地等売却原価 | 鮎ノ瀬団地売却原価 | 4,532,994 | 第一期分：0区画、第二期分：1区画 |
| 合 計      |           |           | 4,532,994 |                   |

令和元年5月7日

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏 様

飛騨市土地開発公社

監 事 谷 口 孝 一



監 事 奈 木 良 平



平成30年度飛騨市土地開発公社決算監査意見書

平成30年度飛騨市土地開発公社収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

※原本には監事の押印をいただいております。

平成30年度飛騨市土地開発公社 収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和元年5月7日(月) 9:00~10:00

2. 監査の場所 飛騨市役所 第2ミーティングルーム

3. 出席者 飛騨市土地開発公社監事 谷口孝一

飛騨市土地開発公社監事 奈木良平

4. 説明者 飛騨市土地開発公社事務局 籠戸重明

5. 監査の方法

飛騨市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された平成30年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに付属書類について監査を実施した。

6. 監査の総括意見

飛騨市土地開発公社の平成30年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

令和元年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業

| 事業名          | 区分   | 場所       | 面積                    | 金額        | 備考          |
|--------------|------|----------|-----------------------|-----------|-------------|
| 鮎ノ瀬団地第一期分譲事業 | 完成土地 | 飛騨市古川町杉崎 | 333.77 m <sup>2</sup> | 8,710 千円  | 1 区画 / 2 区画 |
| 鮎ノ瀬団地第二期分譲事業 | 完成土地 | 飛騨市古川町杉崎 | 281.36 m <sup>2</sup> | 7,060 千円  | 1 区画 / 3 区画 |
| 計            |      |          | 615.13 m <sup>2</sup> | 15,770 千円 |             |

飛騨市土地開発公社

理事長 湯之下 明宏

令和元年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和元年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

|                | 収 | 入         |
|----------------|---|-----------|
| 第1款 事業収益       |   | 15,770 千円 |
| 第1項 土地造成事業収益   |   | 15,770 千円 |
| 第2款 事業外収益      |   | 112 千円    |
| 第1項 受取利息       |   | 96 千円     |
| 第2項 雑収益        |   | 16 千円     |
| 収入合計           |   | 15,882 千円 |
|                | 支 | 出         |
| 第1款 事業原価       |   | 12,410 千円 |
| 第1項 土地造成事業原価   |   | 12,410 千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 |   | 2,180 千円  |
| 第1項 販売費及び一般管理費 |   | 2,180 千円  |
| 第3款 予備費        |   | 500 千円    |
| 第1項 予備費        |   | 500 千円    |
| 支出合計           |   | 15,090 千円 |

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏



令和元年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書  
収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

| 款        | 項           | 目           | 予 定 額  | 備 考 |
|----------|-------------|-------------|--------|-----|
| 1. 事業収益  |             |             | 15,770 |     |
|          | 1. 土地造成事業収益 |             | 15,770 |     |
|          |             | 1. 完成土地売却収益 | 15,770 |     |
| 2. 事業外収益 |             |             | 112    |     |
|          | 1. 受取利息     |             | 96     |     |
|          |             | 1. 受取利息     | 96     |     |
|          | 2. 雑収益      |             | 16     |     |
|          |             | 1. その他の雑収益  | 16     |     |
| 合 計      |             |             | 15,882 |     |

支出

(単位：千円)

| 款             | 項             | 目           | 予 定 額  | 備 考 |
|---------------|---------------|-------------|--------|-----|
| 1. 事業原価       |               |             | 12,410 |     |
|               | 1. 土地造成事業原価   |             | 12,410 |     |
|               |               | 1. 完成土地売却原価 | 12,410 |     |
| 2. 販売費及び一般管理費 |               |             | 2,180  |     |
|               | 1. 販売費及び一般管理費 |             | 2,180  |     |
|               |               | 1. 人件費      | 130    |     |
|               |               | 2. 経費       | 2,050  |     |
| 3. 予備費        |               |             | 500    |     |
|               | 1. 予備費        |             | 500    |     |
|               |               | 1. 予備費      | 500    |     |
| 合 計           |               |             | 15,090 |     |

令和元年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

| 区 分           | 前年度決算見込額    | 当年度予定額      | 増 減        | 備 考 |
|---------------|-------------|-------------|------------|-----|
| 受入資金          | 129,333,105 | 144,225,739 | 14,892,634 |     |
| 1. 事業収益       | 6,720,000   | 15,770,000  | 9,050,000  |     |
| 2. 受取利息       | 88,000      | 96,000      | 8,000      |     |
| 3. 雑収益        | 16,500      | 16,500      | 0          |     |
| 4. 前年度繰越金     | 122,508,605 | 128,343,239 | 5,834,634  |     |
| 支払資金          | 989,866     | 2,180,000   | 1,190,134  |     |
| 1. 販売費及び一般管理費 | 989,866     | 2,180,000   | 1,190,134  |     |
| 2. 土地造成事業費    | 0           | 0           | 0          |     |
| 差 引           | 128,343,239 | 142,045,739 | 13,702,500 |     |

令和元年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書  
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

|              |            |                    |
|--------------|------------|--------------------|
| 1 事業収益       |            |                    |
| (1) 土地造成事業収益 | 15,770,000 | <u>15,770,000</u>  |
| 2 事業原価       |            |                    |
| (1) 土地造成事業原価 | 12,409,026 | <u>12,409,026</u>  |
| 事業総利益        |            | <u>3,360,974</u>   |
| 3 販売費及び一般管理費 | 2,180,000  | <u>2,180,000</u>   |
| 事業利益         |            | <u>1,180,974</u>   |
| 4 事業外収益      |            |                    |
| (1) 受取利息     | 96,000     |                    |
| (2) 雑収益      | 16,500     | <u>112,500</u>     |
| 經常利益         |            | <u>1,293,474</u>   |
| 当期純利益        |            | <u>1,293,474</u>   |
| 前期繰越準備金      |            | <u>144,553,694</u> |
| 準備金合計        |            | <u>145,847,168</u> |

令和元年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表  
(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

|             |             |                           |          |
|-------------|-------------|---------------------------|----------|
|             | 資 産 の 部     |                           |          |
| 1 流動資産      |             |                           |          |
| (1) 現金及び預金  | 142,045,739 |                           |          |
| (2) 完成土地等   | 14,301,429  |                           |          |
| 流動資産合計      |             | <u>156,347,168</u>        |          |
| 資産合計        |             | <u><u>156,347,168</u></u> |          |
|             | 負 債 の 部     |                           |          |
| 負債合計        |             |                           | <u>0</u> |
|             | 資 本 の 部     |                           |          |
| 1 資本金       |             |                           |          |
| (1) 基本財産    | 10,500,000  |                           |          |
| 資本金合計       |             | <u>10,500,000</u>         |          |
| 2 準備金       |             |                           |          |
| (1) 前期繰越準備金 | 144,553,694 |                           |          |
| (2) 当期純利益   | 1,293,474   |                           |          |
| 準備金合計       |             | <u>145,847,168</u>        |          |
| 資本合計        |             | <u>156,347,168</u>        |          |
| 負債資本合計      |             | <u><u>156,347,168</u></u> |          |

令和元年度 飛騨市土地開発公社予算説明書  
収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

| 款          | 項           | 目           | 本年度<br>予定額 | 前年度<br>予定額 | 比較     | 節            |         | 説明                         |       |
|------------|-------------|-------------|------------|------------|--------|--------------|---------|----------------------------|-------|
|            |             |             |            |            |        | 区            | 分       |                            | 金額    |
| 1. 事業収益    |             |             | 15,770     | 15,770     | 0      |              |         |                            |       |
|            | 1. 土地造成事業収益 |             | 15,770     | 15,770     | 0      |              |         |                            |       |
|            |             | 1. 完成土地売却収益 |            | 15,770     | 15,770 | 0            |         |                            |       |
|            |             |             |            |            |        | 1. 鮎ノ瀬団地売却収益 | 15,770  | 第一期分譲 8,710<br>第二期分譲 7,060 |       |
| 2. 事業外収益   |             |             | 112        | 106        | 6      |              |         |                            |       |
|            | 1. 受取利息     |             | 96         | 90         | 6      |              |         |                            |       |
|            |             | 1. 受取利息     |            | 96         | 90     | 6            |         |                            |       |
|            |             |             |            |            |        |              | 1. 受取利息 | 96                         | 定期預金分 |
|            | 2. 雑収益      |             |            | 16         | 16     | 0            |         |                            |       |
| 1. その他の雑収益 |             |             | 16         | 16         | 0      |              |         |                            |       |
|            |             |             |            |            |        | 1. その他の雑収益   | 16      | 敷地占用料                      |       |

支出

(単位：千円)

| 款             | 項             | 目           | 本年度<br>予定額 | 前年度<br>予定額 | 比較     | 節            |        | 説明                         |             |                    |
|---------------|---------------|-------------|------------|------------|--------|--------------|--------|----------------------------|-------------|--------------------|
|               |               |             |            |            |        | 区            | 分      |                            | 金額          |                    |
| 1. 事業原価       |               |             | 12,410     | 12,410     | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               | 1. 土地造成事業原価   |             | 12,410     | 12,410     | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               |               | 1. 完成土地売却原価 |            | 12,410     | 12,410 | 0            |        |                            |             |                    |
|               |               |             |            |            |        | 1. 鮎ノ瀬団地売却原価 | 12,410 | 第一期分譲 7,839<br>第二期分譲 4,571 |             |                    |
| 2. 販売費及び一般管理費 |               |             | 2,180      | 2,180      | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               | 1. 販売費及び一般管理費 |             | 2,180      | 2,180      | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               |               | 1. 人件費      |            | 130        | 130    | 0            |        |                            |             |                    |
|               |               |             |            |            |        |              | 1. 報酬  | 130                        | 理事会及び監査時    |                    |
|               | 2. 経費         |             |            | 2,050      | 2,050  | 0            |        |                            |             |                    |
|               |               |             |            |            |        |              |        | 1. 需用費                     | 650         | 消耗品 350<br>修繕料 300 |
|               |               |             |            |            |        |              |        | 2. 役務費                     | 50          | 通信運搬費 50           |
|               |               |             |            |            |        |              |        | 3. 広告宣伝費                   | 1,000       | 販売促進用 1,000        |
|               |               |             |            |            |        |              | 4. 委託料 | 150                        | 区画管理委託料 150 |                    |
|               |               |             |            |            |        | 5. 負担金       | 200    | 人件費等負担金 200                |             |                    |
| 3. 予備費        |               |             | 500        | 500        | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               | 1. 予備費        |             | 500        | 500        | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               |               |             | 500        | 500        | 0      |              |        |                            |             |                    |
|               |               |             | 500        | 500        | 0      |              |        |                            |             |                    |