

報告第5号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社平成29年度事業報告及び決算に関する書類並びに平成30年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

平成30年6月11日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

平成29年度飛騨市土地開発公社事業報告書

平成29年4月1日より平成30年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告します。

1 概要

(1) 総括事項

平成29年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地は、平成19年5月から分譲を開始した27区画のうち残りの2区画、第二期分については、平成20年4月7日から分譲を開始した29区画のうち残りの6区画です。

平成29年度においては、従来の新聞折込チラシの他、フリーペーパーを活用した宣伝広報に取り組みました。売却状況については、第二期分の2区画を13,780千円で売却処分を行いました。購入者は、2件ともに子育て世代であり、うち1件は市外からの移住で定住促進に一定の効果を上げることができました。平成29年度末の未処分区画は6区画となりました。

当期における損益計算では、土地造成事業原価、販売費及び一般管理費等を差し引いて2,119千円の当期純利益を計上し、当期末の完成土地の保有高は1,763,91㎡、金額として31,243,449円です。なお、当社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

今後の公社運営にあたりましては、引き続き鮎ノ瀬団地の販売促進に努め、資金運用及び諸経費の節減に留意し、より一層の経営の健全化に努めてまいります。

詳細につきましては、次のとおりです。

(2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議決・報告・協議事項
1	平成29年5月18日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度飛騨市土地開発公社事業報告について ・平成28年度飛騨市土地開発公社収支決算報告について
2	平成30年3月26日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年度飛騨市土地開発公社事業計画について ・平成30年度飛騨市土地開発公社予算について

(3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実施事項
1	平成29年5月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

平成29年度飛騨市土地開発公社決算報告書
(平成30年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

(単位：円)

区 分	予 算			合 計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額				
第1款 事業収益	15,770,000	0	0	15,770,000	13,780,000	△ 1,990,000	
第1項 土地造成事業収益	15,770,000	0	0	15,770,000	13,780,000	△ 1,990,000	
第2款 事業外収益	142,000	0	0	142,000	105,674	△ 36,326	
第1項 受取利息	126,000	0	0	126,000	89,174	△ 36,826	
第2項 雑収益	16,000	0	0	16,000	16,500	500	
収 入 計	15,912,000	0	0	15,912,000	13,885,674	△ 2,026,326	

(単位：円)

区 分	予 算			合 計	決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額				
第1款 事業原価	12,410,000	0	0	12,410,000	10,618,188	1,791,812	
第1項 土地造成事業原価	12,410,000	0	0	12,410,000	10,618,188	1,791,812	
第2款 販売費及び一般管理費	2,080,000	0	0	2,080,000	1,042,680	1,037,320	
第1項 販売費及び一般管理費	2,080,000	0	0	2,080,000	1,042,680	1,037,320	
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
支 出 計	14,990,000	0	0	14,990,000	11,660,868	3,329,132	

平成29年度飛騨市土地開発公社損益計算書
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

	(単位：円)
1 事業収益	
(1) 土地造成事業収益	13,780,000
2 事業原価	
(1) 土地造成事業原価	10,618,188
事業総利益	<u>3,161,812</u>
3 販売費及び一般管理費	
事業利益	1,042,680
	<u>2,119,132</u>
4 事業外収益	
(1) 受取利息	89,174
(2) 雑収益	16,500
	<u>105,674</u>
経常利益	<u>2,224,806</u>
当期純利益	<u>2,224,806</u>
前期繰越準備金	141,027,248
準備金合計	<u>143,252,054</u>

平成29年度飛騨市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

	資 産 の 部		
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	122,508,605		
(2) 事業未収金	0		
(3) 完成土地等	31,243,449		
流動資産合計			153,752,054
資産合計			<u>153,752,054</u>
		負 債 の 部	
1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
負債合計			<u>0</u>
		資 本 の 部	
1 資本金			
(1) 基本財産	10,500,000		
資本金合計			10,500,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	141,027,248		
(2) 当期純利益	2,224,806		
準備金合計			143,252,054
資本合計			<u>153,752,054</u>
負債資本合計			<u>153,752,054</u>

平成29年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
土地造成事業収入	13,780,000	
土地造成事業支出	0	
取得に係る支出	0	
管理に係る支出		
人件費支出	△ 63,660	
経費支出	△ 979,020	
小計	<u>12,737,320</u>	
利息の受取額	89,174	
利息の支払額	0	
その他の雑収入	16,500	
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>12,842,994</u>	
II. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
III. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
IV. 現金及び現金同等物増加額		<u>12,842,994</u>
V. 現金及び現金同等物期首残高		<u>109,665,611</u>
VI. 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>122,508,605</u></u>

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	122,508,605
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△ 110,000,000</u>
計	<u>12,508,605</u>

(△はキャッシュの減少)

平成29年度飛騨市土地開発公社財産目録
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			122,508,605
イ 普通預金	飛騨農業協同組合古川支店	12,508,605	
	飛騨農業協同組合古川支店	12,508,605	
ロ 定期預金	飛騨農業協同組合古川支店	110,000,000	
	飛騨農業協同組合古川支店	50,000,000	
	飛騨農業協同組合古川支店	60,000,000	
(2) 未収金			0
(3) 完成土地等			31,243,449
流動資産合計			153,752,054
資 産 合 計			153,752,054
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
流動負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			153,752,054

平成29年度飛驒市土地開発公社収益的収入支出明細書

(単位：円)

収入	款	項	目	節	金額	摘	要	
1. 事業収益	1. 土地造成事業 収益				13,780,000			
					13,780,000			
					13,780,000			
2. 事業外収益				1. 結ノ瀬団地売却収益	13,780,000	第一期分 0/2区画、第二期分 2/6区画		
					105,674			
				1. 受取利息	89,174			
					89,174			
				1. 受取利息	89,174	定期預金		
					16,500			
					16,500			
1. その他の雑収益	16,500	敷地占用料 10,500 電話線共架料 6,000						
合 計					13,885,674			

(単位：円)

支出	款	項	目	節	金額	摘	要	
1. 事業原価	1. 土地造成事業 原価				10,618,188			
					10,618,188			
					10,618,188			
					10,618,188	第一期分 0/2区画、第二期分 2/6区画		
2. 販売費及び一般 管理費	1. 販売費及び一般 管理費				1,042,680			
					1,042,680			
					63,660			
					63,660	理事会報酬 57,660 監査時報酬 6,000		

款	項	目	節	金額	備考
		2. 経費		979,020	
			1. 需用費	55,782	未譲渡立て看板等
			2. 役員費	122,186	境界線再現業務、新聞折込手数料等
			3. 広告宣伝費	545,670	新聞折込、フリーペーパー掲載
			4. 委託料	55,382	保有地除草委託
			5. 負担金	200,000	公社事務局員人件費、諸経費等
3. 予備費				0	
	1. 予備費			0	
		1. 予備費		0	
				0	
	合	計		11,660,868	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
現金	—							
	当座							
	普通	12,508,605	飛驒農業協同組合古川支店	32004				決済用預金
	通知							
預金	定期	50,000,000	飛驒農業協同組合古川支店	37503550	平成30年3月22日	1年	0.080	基本財産分含む
		60,000,000	飛驒農業協同組合古川支店	37503527	平成30年3月22日	1年	0.080	
満期保有目的以外で保有する証券	国債							
	地方債							
	その他							
計		122,508,605						

完成土地等明細表

(単位：円)

資産区分	期首		当期		増加				当期		期末		摘要	
	面積(m ²)	金額	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	計	減少面積(m ²)	減少金額	評価減金額		面積(m ²)
イ	鮎ノ瀬団地第一期分譲地	640.73	13,000,053										640.73	13,000,053
	鮎ノ瀬団地第二期分譲地	1,683.62	28,861,584							560.44	10,618,188		1,123.18	18,243,396
	小計	2,324.35	41,861,637							560.44	10,618,188		1,763.91	31,243,449
ロ														
	小計													
合計		2,324.35	41,861,637							560.44	10,618,188		1,763.91	31,243,449

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

区分	分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産		飛騨市	10,500,000	
計			10,500,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	13,780,000	第一期分：0区画、第二期分：2区画
合	計	13,780,000	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	10,618,188	第一期分：0区画、第二期分：2区画
合	計	10,618,188	

平成30年5月7日

飛騨市土地開発公社
理事長 湯之下 明宏 様

飛騨市土地開発公社

監 事 谷 口 孝 一

監 事 奈 木 良 平

平成29年度飛騨市土地開発公社決算監査意見書

平成29年度飛騨市土地開発公社収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

平成29年度飛騨市土地開発公社 収支決算監査意見書

1. 監査の期日 平成30年5月7日(月) 9:00~10:00

2. 監査の場所 飛騨市役所 第2ミーティングルーム

3. 出席者 飛騨市土地開発公社監事 谷口孝一

飛騨市土地開発公社監事 奈木良平

4. 説明者 飛騨市土地開発公社事務局 上田昌子

5. 監査の方法

飛騨市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された平成29年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに付属書類について監査を実施した。

6. 監査の総括意見

飛騨市土地開発公社の平成29年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

平成30年度 飛驒市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業

事業名	区分	場所	面積	金額	備考
鮎ノ瀬団地第一期分譲事業	完成土地	飛驒市古川町杉崎	333.77 m ²	8,710 千円	1 区画 / 2 区画
鮎ノ瀬団地第二期分譲事業	完成土地	飛驒市古川町杉崎	281.37 m ²	7,060 千円	1 区画 / 4 区画
計			615.14 m ²	15,770 千円	

平成30年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収 入
第1款 事業収益	15,770 千円
第1項 土地造成事業収益	15,770 千円
第2款 事業外収益	115 千円
第1項 受取利息	99 千円
第2項 雑収益	16 千円
収入合計	15,885 千円
	支 出
第1款 事業原価	12,410 千円
第1項 土地造成事業原価	12,410 千円
第2款 販売費及び一般管理費	2,180 千円
第1項 販売費及び一般管理費	2,180 千円
第3款 予備費	500 千円
第1項 予備費	500 千円
支出合計	15,090 千円

平成30年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書
収益的収入及び支出

収入	款	項	目	予定額	備考
1. 事業収益		1. 土地造成事業収益		15,770	
			1. 完成土地売却収益	15,770	
2. 事業外収益		1. 受取利息		115	
			1. 受取利息	99	
			2. 雑収益	16	
	合計		1. その他の雑収益	16	
	合計			15,885	

(単位：千円)

支出	款	項	目	予定額	備考
1. 事業原価		1. 土地造成事業原価		12,410	
			1. 完成土地売却原価	12,410	
2. 販売費及び一般管理費		1. 販売費及び一般管理費		2,180	
			1. 人件費	2,180	
3. 予備費		1. 予備費	2. 経費	130	
				2,050	
	合計		1. 予備費	500	
	合計			500	
	合計			500	
	合計			15,090	

(単位：千円)

平成30年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	123,551,285	138,388,205	14,836,920	
1. 事業収益	13,780,000	15,770,000	1,990,000	
2. 受取利息	89,174	99,000	9,826	
3. 雑収益	16,500	16,500	0	
4. 前年度繰越金	109,665,611	122,502,705	12,837,094	
支払資金	1,048,580	2,180,000	1,131,420	
1. 販売費及び一般管理費	1,048,580	2,180,000	1,131,420	
2. 土地造成事業費	0	0	0	
差 引	122,502,705	136,208,205	13,705,500	

平成29年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

	(単位：円)
1 事業収益	
(1) 土地造成事業収益	13,780,000
2 事業原価	
(1) 土地造成事業原価	10,618,188
事業総利益	<u>3,161,812</u>
3 販売費及び一般管理費	
事業利益	1,048,580
	<u>2,113,232</u>
4 事業外収益	
(1) 受取利息	89,174
(2) 雑収益	16,500
	<u>105,674</u>
経常利益	<u>2,218,906</u>
当期純利益	<u>2,218,906</u>
前期繰越準備金	141,027,248
準備金合計	<u>143,246,154</u>

平成30年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

	(単位：円)
1 事業収益	
(1) 土地造成事業収益	15,770,000
2 事業原価	
(1) 土地造成事業原価	12,409,188
事業総利益	<u>3,360,812</u>
3 販売費及び一般管理費	2,180,000
事業利益	<u>1,180,812</u>
4 事業外収益	
(1) 受取利息	99,000
(2) 雑収益	16,500
經常利益	<u>1,296,312</u>
当期純利益	<u>1,296,312</u>
前期繰越準備金	143,246,154
準備金合計	<u>144,542,466</u>

平成29年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

	資 産 の 部
1 流動資産	
(1) 現金及び預金	122,502,705
(2) 完成土地等	31,243,449
流動資産合計	<u>153,746,154</u>
資産合計	<u><u>153,746,154</u></u>
	負 債 の 部
負債合計	<u>0</u>
	資 本 の 部
1 資本金	
(1) 基本財産	10,500,000
資本金合計	<u>10,500,000</u>
2 準備金	
(1) 前期繰越準備金	141,027,248
(2) 当期純利益	2,218,906
準備金合計	<u>143,246,154</u>
資本合計	<u>153,746,154</u>
負債資本合計	<u><u>153,746,154</u></u>

平成30年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

	(単位：円)
	資 産 の 部
1 流動資産	
(1) 現金及び預金	136,208,205
(2) 完成土地等	18,834,261
流動資産合計	<u>155,042,466</u>
資産合計	<u><u>155,042,466</u></u>
	負 債 の 部
負債合計	<u>0</u>
	資 本 の 部
1 資本金	
(1) 基本財産	10,500,000
資本金合計	<u>10,500,000</u>
2 準備金	
(1) 前期繰越準備金	143,246,154
(2) 当期純利益	1,296,312
準備金合計	<u>144,542,466</u>
資本合計	<u>155,042,466</u>
負債資本合計	<u><u>155,042,466</u></u>

平成30年度 飛騨市土地開発公社予算説明書
収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節分		説明	
						区	金額		
1. 事業収益	1. 土地造成事業収益		15,770	15,770	0				
		1. 完成土地売却収益	15,770	15,770	0				
			15,770	15,770	0	1. 鮎ノ瀬団地売却収益	15,770	第一期分譲 第二期分譲	8,710 7,060
2. 事業外収益	1. 受取利息		115	142	△27				
			99	126	△27				
			99	126	△27				
						1. 受取利息	99	定期預金分	
2. 雑収益	1. その他の雑収益		16	16	0				
			16	16	0				
							1. その他の雑収益	16	敷地占用料

支出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節分		説明	
						区	金額		
1. 事業原価	1. 土地造成事業原価		12,410	12,410	0				
		1. 完成土地売却原価	12,410	12,410	0				
			12,410	12,410	0	1. 鮎ノ瀬団地売却原価	12,410	第一期分譲 第二期分譲	7,839 4,571
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費		2,180	2,180	0				
			2,180	2,180	0				
			130	130	0	1. 人件費			
			2,050	2,050	0	2. 経費			
							1. 報酬	130	理事会及び監査時
							1. 需用費	650	消耗品 修繕料
									350 300

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節分		説明	
						区	金額		
						2. 役員費	50	通信運搬費	50
						3. 広告宣伝費	1,000	販売促進用	1,000
						4. 委託料	150	区画管理委託料	150
						5. 負担金	200	人件費等負担金	200
3. 予備費			500	500	0				
	1. 予備費		500	500	0				
		1. 予備費	500	500	0				